

# 城市社会学视角下的城乡规划创新与居民需求

王颖超

济南大学，山东省济南市，250022；

**摘要：**城市社会学为城乡规划提供了独特视角，深入探讨居民需求对规划创新的影响至关重要。研究采用文献分析和实地调查方法，剖析城乡规划中的社会因素，揭示居民需求与规划创新之间的内在联系，结果表明居民参与度与社区文化认同感以及生活便利性是影响规划效果的关键因素，创新性规划应注重居民需求的多样性和动态性，建立反馈机制促进规划与需求的良性互动，未来规划应更加注重社会公平、生态宜居和文化遗产，打造富有活力和人文关怀的城乡空间。

**关键词：**城市社会学；城乡规划；规划创新；居民需求

**DOI:**10.69979/3029-2700.24.3.031

## 引言

城市化进程加速城乡规划面临诸多挑战，传统规划模式难以满足日益多元化的居民需求亟需创新性解决方案。城市社会学为城乡规划提供了全新视角，强调社会因素在空间塑造中的重要作用，深入研究居民需求与规划创新的关系，有助于提升规划的科学性和适应性，本研究从城市社会学角度出发探讨居民需求如何推动规划创新，分析创新性规划对满足居民需求的积极作用，通过文献综述和案例分析揭示规划创新与居民需求之间的互动机制，为未来城乡规划实践提供理论指导和实践启示。

## 1 城市社会学视角下的城乡规划理论基础

### 1.1 城市社会学的核心概念及其在规划中的应用

城市社会学关注城市空间与社会结构的互动关系，为城乡规划提供了独特的理论视角，社会网络、社会资本和社会空间等核心概念在规划实践中发挥着重要作用，社会网络理论强调人际关系对城市空间形态的影响，启发规划者考虑社区交往空间的设计，社会资本概念揭示了社区凝聚力对城市发展的重要性，促使规划者关注公共空间的营造和社区活动的组织。社会空间理论则揭示了空间生产与社会关系的辩证关系，引导规划者思考如何通过空间设计促进社会公平和包容，这些理论在实际规划中的应用，体现为注重社区交往空间的设计、增加公共活动场所、优化空间布局以促进社会融合等具体措施，通过将城市社会学理论融入规划实践有助于创造更具人文关怀和社会价值的城市空间<sup>[1]</sup>。

### 1.2 城乡规划的社会学维度及其重要性

城乡规划不仅涉及物质空间的构建更应关注社会

关系的塑造和社会问题的解决，社会学维度在城乡规划中的重要性主要体现在以下几个方面：深化对城乡社会结构的理解有助于制定更符合实际需求的规划方案，通过社会调查和数据分析规划者可以准确把握不同群体的生活方式和需求特征，从而制定更具针对性的规划策略；关注社会公平和包容性促进城乡协调发展。社会学视角下的规划更注重弱势群体的利益，通过合理的空间布局和资源分配缓解社会矛盾促进城乡一体化；重视文化遗产和社区认同增强规划的可持续性，结合社会学理论，规划者能更好地理解地方文化特色和社区认同感对城市发展的重要性，从而在规划中保护和发扬地方特色增强居民的归属感和认同感。

## 2 居民需求的多维度分析

### 2.1 物质需求

居民的物质需求是城乡规划中最基本且最直接的考虑因素，主要包括住房、交通和公共设施等方面，在住房方面不仅要关注数量上的供给更要注重质量和多样性，满足不同收入水平和家庭结构的需求，这涉及到住房类型的多元化与空间布局的合理性以及配套设施的完善程度，交通需求则体现在便捷性、可达性和舒适性上，需要通过优化路网结构、完善公共交通系统和提升步行环境来实现。公共设施的需求包括教育、医疗、文化、体育等多个方面，规划时需考虑设施的数量、规模、布局和服务半径，以确保居民能够便利地享受到优质的公共服务，随着生活水平的提高，居民对环境品质的要求也日益提升，这就需要在规划中充分考虑绿地系统与休闲空间以及生态环境的营造，以满足居民对高质量生活的追求。

### 2.2 非物质需求

非物质需求在城乡规划中的重要性日益凸显，主要体现在社区归属感、文化认同和参与权等方面，社区归属感的培养需要通过精心设计的公共空间和社区活动来实现，如创造邻里交往的场所和组织丰富多彩的社区活动以增强居民之间的互动和联系，文化认同感的塑造则需要在规划中尊重和传承地方特色，保护文化遗产融入传统元素，使居民能在现代化的城市环境中感受到文化的连续性和归属感。参与权的保障则要求在规划过程中建立有效的公众参与机制，如举办规划听证会、开展社区工作坊、利用信息技术搭建居民意见收集平台等，使居民能够真正参与到城市建设和社区治理中来，规划还需要关注社会公平和包容性如考虑弱势群体的特殊需求，创造平等的公共空间和服务以满足不同群体的非物质需求以促进社会和谐<sup>[2]</sup>。

### 3 规划创新的主要方向及其社会影响

#### 3.1 提升城乡空间利用效率

提升城乡空间利用效率是规划创新的重要方向，旨在通过优化空间布局和功能配置实现土地资源的高效利用。具体措施包括：推行紧凑型城市发展模式，通过合理的高密度开发和混合用地减少城市蔓延节约土地资源；优化城市内部结构，重点发展公共交通导向型开发（TOD），在交通枢纽周边集中布局商业、办公、居住等功能提高土地利用强度；盘活存量土地资源，对城市中的废弃工业用地、低效利用地等进行更新改造赋予新的功能和活力；推广立体化、复合化的土地利用方式如地下空间开发、立体绿化等以充分挖掘空间潜力，这些创新措施的社会影响主要体现在：缓解土地资源紧张问题为城市发展提供更多空间；改善城市形态创造宜居环境；促进城市功能的有机融合提高居民生活便利性；减少交通压力降低能源消耗从而推动城市可持续发展。

#### 3.2 促进城乡功能有机融合

促进城乡功能有机融合是规划创新的另一重要方向，旨在打破城乡二元结构，实现城乡要素的自由流动和资源的均衡配置。具体创新措施包括：构建城乡统一的空间规划体系，统筹考虑城乡发展需求协调城乡空间布局；完善城乡基础设施网络，推动公共服务设施向农村延伸，缩小城乡差距；发展城乡产业链，促进农业与二三产业的深度融合提高农村经济活力；建立城乡人口双向流动机制，吸引人才回流农村促进乡村振兴；保护和利用乡村特色资源，发展乡村旅游和文创产业等增加农村吸引力，这些创新措施的社会影响主要表现在：促进城乡均衡发展，缩小城乡差距；提高农村居民生活品质增加收入来源；保护乡村文化和生态环境维护乡村特

色；减轻大城市人口压力优化城乡人口分布；形成城乡互补与共生共荣的发展格局，推动区域协调发展<sup>[3]</sup>。

#### 3.3 增强居民主体地位

增强居民主体地位是规划创新的核心方向，旨在充分尊重和发挥居民在城乡规划中的主体作用，实现“以人为本”的规划理念。具体创新措施包括：建立多元化的公众参与机制如社区规划工作坊和网络问卷调查等，让居民全程参与规划过程；开发智能化的需求收集平台，利用大数据技术实时采集和分析居民需求为规划决策提供依据；推行“微更新”模式鼓励居民参与社区环境改造，培养社区自治能力；建立规划实施的反馈和评估机制，及时了解规划效果，调整优化规划方案；强化规划的信息公开和解读，提高规划的透明度和可读性便于居民监督，这些创新措施的社会影响主要体现在：提高规划的科学性和可行性更好地满足居民实际需求；增强居民的归属感和认同感，促进社区和谐；培养公民参与意识，推动基层民主建设；激发居民的创造力和主动性形成多元共治的城市治理格局；提高规划实施的效果和居民满意度实现城乡可持续发展。

### 4 居民需求驱动下的规划创新实践

#### 4.1 基于大数据的精准需求分析及规划应用

大数据技术在城乡规划中的应用为精准分析居民需求提供了新的可能，通过采集和分析手机信令、公交刷卡、网络搜索等多源数据，可以全面掌握居民的出行特征、消费习惯和空间活动模式，基于这些数据规划人员可以构建居民需求模型，对不同区域和不同群体的需求进行精准识别和预测，在此基础上规划方案的制定将更加贴合实际。例如通过分析居民出行数据可以优化公交线路设置和站点布局，提高公共交通服务效率；通过分析商业消费数据可以合理规划商业设施的种类和规模避免供需失衡；通过分析居民活动热点可以科学布局公共空间和休闲设施，提升空间利用率，大数据还可用于规划实施效果的实时监测和评估，为规划的动态调整提供依据，这种基于大数据的规划创新实践，不仅提高了规划的科学性和精准度也使得规划更加灵活和富有弹性，能够及时响应居民需求的变化<sup>[4]</sup>。

#### 4.2 满足居民日常生活需求

满足居民日常生活需求是规划创新的重要目标。在住房方面创新实践体现在推广装配式建筑技术，提高建造效率和质量；发展共有产权住房和租购并举政策满足不同群体的住房需求；探索“宅基地入市”等新型农村住房供给模式，改善农村居住条件，在出行方面创新实践

包括发展共享交通系统如共享单车、共享汽车等，提高交通资源利用效率；推广智能交通管理系统，优化交通流量分配；建设慢行系统打造步行友好型街区。在公共服务设施方面创新实践表现为推行“一刻钟生活圈”规划理念，在社区范围内配置教育、医疗、文化、体育等设施方便居民就近获得服务；发展复合型公共设施如文体中心和社区服务综合体等以提高土地利用效率；利用既有建筑改造增加公共设施，如将老旧厂房改造为创意园区、将废弃学校改造为社区活动中心等。

#### 4.3 回应居民环境品质诉求

随着生活水平的提高居民对环境品质的要求日益提升，规划创新实践需要积极回应这一诉求。在生态环境方面创新实践包括构建城市绿色基础设施网络如雨水花园、生态廊道等，提升城市生态功能；推广海绵城市建设，通过下沉式绿地和透水铺装等措施改善城市水环境；发展立体绿化和屋顶花园，增加城市绿化面积，在人文环境方面创新实践体现在保护和活化历史文化遗产，如通过微改造提升历史街区活力；打造特色文化街区以彰显地方文化特色；设计富有艺术气息的公共空间提升城市美学品质。在社会环境方面创新实践包括建设社区花园和共享菜园，增进邻里交往；设置灵活多样的公共空间如可变形广场和多功能活动室等，满足不同群体的社交需求。

### 5 规划创新与居民需求的良性互动机制

#### 5.1 建立多元化的居民需求表达渠道

建立多元化的居民需求表达渠道是实现规划创新与居民需求良性互动的关键，传统的需求表达方式如问卷调查、座谈会等往往存在覆盖面窄、实时性差等问题，为此需要借助现代信息技术构建更加多元和便捷的需求表达渠道。可以应用智能手机应用程序让居民随时随地反馈日常生活中遇到的问题和需求；利用社交媒体平台，设立规划相关的话题讨论区，收集居民对城市发展的意见和建议；建立虚拟现实（VR）展示中心，让居民直观体验规划方案并提出修改意见；组织线上线下结合的社区工作坊，让居民参与到规划设计的过程中，还可以利用物联网技术，通过智能传感器收集城市运行数据间接反映居民的行为模式和需求特征，这些多元化的需求表达渠道不仅能够全面及时地捕捉居民需求，还能提高居民参与规划的积极性和主动性，为规划创新提供源源不断的动力和灵感<sup>[5]</sup>。

#### 5.2 完善规划评估和反馈机制

完善规划评估和反馈机制是确保规划创新持续满

足居民需求的重要保障，传统的规划评估往往停留在规划编制阶段，难以及时反映规划实施后的实际效果，为此需要建立贯穿规划全过程的动态评估和反馈机制。可以设立规划实施监测系统，通过定期采集和分析各项指标数据评估规划实施的进度和效果；开发居民满意度评价平台定期收集居民对规划实施效果的评价和建议；利用大数据技术分析居民行为模式的变化，评估规划对居民生活的实际影响；组织专家和公众代表共同参与的规划实施评估会，全面审视规划的优缺点，在评估的基础上建立快速反馈和调整机制，对于评估中发现的问题及时调整规划内容或实施策略，将评估结果和调整措施向公众公开接受社会监督，这种动态的评估和反馈机制能够使规划更加灵活地响应居民需求的变化，不断优化规划方案，提高规划的适应性和有效性从而实现规划创新与居民需求的良性互动。

### 结语

城市社会学视角为城乡规划创新提供了新的思路和方法，研究表明深入理解和响应居民需求是规划创新的核心动力。未来规划应更加注重社会因素并关注居民的物质和非物质需求，通过创新性手段提升规划的科学性和适应性，建立居民需求与规划创新的良性互动机制，有助于打造更加宜居和富有活力的城乡空间，规划创新应持续关注社会变迁灵活调整规划策略，促进城乡协调发展深化居民参与，尊重多元文化平衡各方利益，才能实现规划的长远效益和社会价值。

#### 参考文献

- [1] 傅泽田, 张海瑜, 张鹏, 等. 乡村振兴与农业工程学科创新 [J]. 中国农业文摘-农业工程, 2022, 34 (02): 3-8.
  - [2] 连大鹏. 新时期推进城乡规划改革创新建议 [J]. 住宅与房地产, 2021, (27): 13-14.
  - [3] 康娜. 城乡规划建设与土地管理的探究 [J]. 新农业, 2021, (17): 93-94.
  - [4] 周鑫. 探究城乡规划中新型村庄建筑的创新性路径 [J]. 建材与装饰, 2020, (21): 76+78.
  - [5] 吴玉洁. 关于推进城乡规划改革创新的若干思考 [J]. 建材与装饰, 2020, (07): 92-93.
- 王颖超 (1987.07-), 女, 汉族, 山东潍坊人, 博士, 讲师  
研究方向: 旅游规划、城市规划  
本文为山东省社会科学规划项目“文旅融合型城市空间的发展路径与策略研究”(项目编号: 21DGLJ03)研究成果。