

基于 BIM 的建筑工程监理信息协同平台的应用分析

黄荣讯

440526*****0018

摘要:建筑工程监理是保障工程质量、进度与安全的核心环节,其效率直接受制于多方信息的协同程度。传统监理模式依赖纸质文档与口头沟通,常因信息孤岛、传递滞后引发返工、争议等问题,难以适配复杂工程的精细化管理需求。基于建筑信息模型(BIM)的监理信息协同平台,以全生命周期信息整合为基础,构建“感知-整合-协同-决策”的数字化流程,实现业主、设计、施工、监理多方实时联动。本文通过解析平台架构、核心功能与应用价值,结合技术整合、数据安全等挑战提出优化路径,验证BIM技术在监理信息协同中的有效性,为工程监理数字化转型提供理论支撑与实践参考。

关键词: BIM; 建筑工程监理; 信息协同平台; 应用分析; 数字化管理

DOI: 10.69979/3029-2727.25.08.092

引言

建筑工程是集多专业、多主体、多环节于一体的复杂系统,其监理工作需协调业主需求、设计标准、施工实施与质量安全等多维度信息。传统监理模式下,信息传递以“纸质图纸+口头沟通”为主,常出现三大痛点:一是信息孤岛,设计变更未及时同步至施工方导致返工,质量标准不统一引发各方争议;二是流程滞后,安全隐患因信息不通畅未能及时预警,事故处理依赖“事后追责”;三是效率低下,文档管理依赖人工归档,检索与共享耗时耗力。这些问题不仅降低监理效能,更影响工程进度与成本控制。BIM技术作为建筑信息化的核心工具,以其“全生命周期、全要素、全参与方”的信息整合能力,为监理信息协同提供了破局路径。基于BIM的监理信息协同平台,可将分散在各方、各阶段的信息集中管理,实现“实时共享、联动处置、全程追溯”,推动监理从“被动检查”转向“主动协同”。本文聚焦这一平台的应用分析,探讨其架构设计、功能实现与价值提升,为行业实践提供可复制的参考范式。

1 核心概念与理论基础

1.1 BIM 技术的本质与特征

BIM(BuildingInformationModeling)即建筑信息模型,是整合几何形态、物理属性、性能参数等多维度信息的数字化载体,贯穿建筑规划、设计、施工、运营全生命周期。其核心特征体现在三方面:①全生命周期性,覆盖工程从立项到拆除的全阶段,打破“阶段断层”;

②全要素性,整合建筑结构、机电设备、材料工艺等信息,实现“数据联动”;③全参与性,支持业主、设计、施工、监理等多方接入,共享同一数据源。与传统CAD技术不同,BIM不是单纯的绘图工具,而是“信息仓库”,能为监理提供实时、准确的项目全景数据。

1.2 建筑工程监理的信息协同需求

监理的信息协同需解决“多方信息对称、流程无缝衔接、责任全程追溯”三大核心问题。根据协同论,系统整体效能取决于各要素的协作程度——建筑工程监理涉及四方主体(业主、设计、施工、监理),任何一方的信息滞后都会引发连锁反应:设计变更未传递至施工方会导致返工,质量标准不统一会引发验收争议,安全隐患未及时共享会造成事故扩大。因此,监理信息协同需构建“统一平台、统一标准、统一流程”,实现信息的“实时传递、联动处理、闭环管理”^[1]。

2 基于 BIM 的监理信息协同平台架构设计

平台采用“五层架构”(感知层、数据层、平台层、应用层、用户层),从底层到顶层逐层支撑信息的全流程管理,确保数据“采得到、存得下、用得好”。

2.1 感知层: 现场数据的实时采集

感知层是平台的“神经末梢”,通过物联网设备采集现场多源数据,为协同提供基础信息:(1)身份标识设备:采用RFID标签、二维码对材料、设备进行唯一标识,存储生产厂家、规格型号、批次编号、进场时

间等信息，实现“一物一码”追溯。（2）环境监测设备：在混凝土养护区部署温湿度传感器，在基坑、边坡部署位移传感器，在高空作业区部署风速传感器，实时采集环境与设备状态数据。（3）图像采集设备：通过智能摄像头、无人机采集现场施工画面，用于质量检查与安全监控。（4）人员定位设备：为施工人员配备智能手环，集成GPS与蓝牙定位功能，监测人员位置与状态^[2]。

2.2 数据层：信息的存储与管理

数据层是平台的“数据仓库”，负责整合、存储与管理各类信息，确保数据的一致性与安全性：（1）BIM模型数据：存储建筑全生命周期的BIM模型，包括设计阶段的3D几何模型、施工阶段的4D进度模型（3D+时间）、运营阶段的5D成本模型（3D+时间+成本）。（2）结构化数据：采用关系型数据库（如MySQL）存储进度计划、质量验收记录、安全隐患台账等结构化信息，字段包括“施工部位、验收标准、整改责任人、完成时间”。（3）非结构化数据：采用云存储（如阿里云OSS）存储设计图纸、施工方案、监理日志、变更单等文档与多媒体数据，支持“一键上传、分类检索”。（4）数据整合：通过ETL（Extract-Transform-Load）工具整合不同来源的数据，例如将RFID采集的材料信息与BIM模型关联，实现“扫描标签即可查看材料详情”。

2.3 平台层：核心功能的实现

平台层是平台的“大脑”，通过三大引擎支撑协同功能：（1）BIM引擎：负责BIM模型的加载、渲染与交互，支持模型的多维度查询（如“查看某层梁的钢筋布置”）与分析（如碰撞检测、进度模拟）。（2）协同引擎：实现多方信息的实时共享与联动，例如设计变更发布后，自动推送至监理、施工方，同步更新进度模型与质量标准。（3）工作流引擎：定义监理业务流程（如审批流程、整改流程），自动触发节点提醒（如“整改期限剩余24小时”），确保流程不遗漏。

2.4 应用层：具体功能模块

应用层是平台的“操作界面”，围绕监理核心工作设计四大功能模块：（1）进度协同模块：基于BIM4D模型实现进度计划与实际的对比分析；（2）质量协同模块：将质量标准嵌入BIM模型，实现现场检查的标准与闭环；（3）安全协同模块：通过物联网设备与BI

M模型联动，实现安全隐患的实时预警；（4）合同与文档协同模块：采用区块链与电子签名，实现文档的全生命周期管理。

2.5 用户层：多角色的权限管理

用户层根据角色分配权限，确保信息安全与操作规范：（1）业主：查看工程全景数据（进度、质量、安全），审批重大变更，协调各方资源；（2）监理：上传监理日志，审核质量记录，发布整改通知，跟踪隐患闭环；（3）施工：提交进度报告，上传检测数据，接收整改通知，更新现场信息；（4）设计：发布设计变更，解答技术疑问，提供设计支持。

3 核心功能模块的实现与应用

3.1 进度协同模块：全周期进度管控进度协同模块

以BIM4D模型为核心，实现“计划-实际-预警”的闭环管理：（1）进度计划导入：将施工进度计划导入平台，生成4D进度模型，直观展示各阶段的工作内容与时间节点。（2）实际进度采集：通过现场传感器（如混凝土浇筑完成的信号）、施工方上报等方式，采集实际进度数据，上传至平台。（3）进度偏差分析：平台自动对比计划进度与实际进度，计算偏差率，若超过阈值，触发预警，提醒监理与施工方调整资源。（4）进度联动：进度变更自动同步至各方，例如设计变更导致基础施工延长10天，平台更新进度计划，同步通知业主与监理，避免信息差。

3.2 质量协同模块：标准化质量管控质量协同模块

将质量标准与BIM模型绑定，实现“检查-判定-整改”的全流程闭环：（1）质量标准嵌入：将国家规范（如《混凝土工程施工质量验收标准》GB50204）、设计要求（如“钢筋间距20±2cm”）嵌入BIM模型，作为检查依据。（2）现场质量检查：监理人员使用移动设备扫描现场RFID标签，调取对应部位的BIM模型与质量标准，进行实地检查，上传检测数据。（3）质量判定与整改：平台自动比对检测数据与标准，若不符合，生成整改通知，明确“整改内容：调整钢筋间距；责任人：张三；期限：24小时”；整改完成后，施工方上传整改照片与复测报告，平台验证通过后闭环。（4）质量追溯：所有质量数据与整改记录均关联至BIM模型的具体部位，可追溯到“某层梁的钢筋绑扎”“202X年6月15日”，避免责任不清。

3.3 安全协同模块：主动防控安全隐患安全协同模块

通过“BIM 模型+物联网设备”实现安全的实时监测与预警：（1）安全隐患定位：将安全隐患（如“高空作业区域”“基坑边缘”）标注在 BIM 模型上，明确危险区域的范围与管控要求。（2）人员定位与预警：通过智能手环采集施工人员位置，若进入危险区域，平台立即向施工人员（手环震动）与监理（APP 提醒）发送预警；若人员心率超过 120 次/分持续 10 分钟（疲劳状态），也触发预警。（3）安全隐患整改：监理发现安全隐患（如“脚手架未固定”），用移动设备拍照上传平台，标注位置与问题描述；平台自动生成整改通知，推送给责任班组；整改完成后，平台验证通过，闭环。（4）安全数据统计：平台统计安全隐患的类型、数量、整改率，生成报表，帮助监理分析风险趋势，制定针对性防控措施^[3]。

4 应用价值分析

4.1 效率提升：流程自动化减少手工操作

（1）审批时间缩短：传统纸质审批需 3-5 天，平台在线审批只需 4-8 小时，效率提升 80% 以上——例如，施工方提交的“钢筋隐蔽验收申请”，监理在线审核后，业主 2 小时内完成审批，无需等待纸质文件传递。（2）信息传递加快：设计变更、整改通知等实时推送，避免信息滞后——例如，设计方发布“梁截面调整”的变更，平台立即同步至监理与施工方，施工方及时调整钢筋绑扎，避免返工。（3）文档管理高效：电子文档取代纸质文档，节省印刷与存储成本，检索时间从几小时缩短到几分钟，只需输入关键词，10 秒内即可找到。

4.2 质量改善：标准化协同避免错误

（1）质量标准统一：质量标准嵌入 BIM 模型，各方依据同一标准检查，避免因标准不一致引发争议——例如，混凝土强度标准为 C30，施工方与监理均以模型中的标准为准，不会出现“一方认为合格、另一方认为不合格”的情况。（2）缺陷提前预警：平台自动比对检测数据与标准，提前发现质量缺陷——例如，混凝土试块强度检测值为 28MPa（标准 30MPa），平台立即预警，施工方及时调整配合比，避免缺陷扩大。（3）一

次验收合格率提升：传统监理模式下一次验收合格率约 85%，平台应用后提升至 95% 以上，减少返工成本^[4]。

4.3 成本节约：减少返工与沟通成本

（1）返工成本降低：质量缺陷提前整改，减少返工——例如，钢筋间距超差的部位，整改只需 1 天，而返工需 3 天，成本降低约 40%。（2）沟通成本减少：各方在同一平台协同，减少口头沟通与会议次数——例如，进度协调会从每周 2 次减少到每周 1 次，沟通成本降低 30%。（3）监理人员效率提升：自动化流程减少手工操作，监理人员可专注于核心工作，人均效率提升 40%。

4.4 风险降低：主动预警减少安全事故

（1）安全事故发生率下降：平台实时监测安全隐患，提前预警——例如，施工人员进入未封闭的基坑边缘，平台立即提醒，避免坠落事故，安全事故发生率从 0.5 起/百万元产值降至 0.2 起，下降 60%。（2）隐患整改率提升：整改通知实时推送，跟踪闭环——整改率从 70% 提升至 90% 以上，避免隐患积累引发事故。（3）责任追溯清晰：所有安全数据存储在平台，可快速追溯责任——例如，某起安全事故的原因是“脚手架未固定”，平台可查到“施工班组未整改，监理未跟踪”，明确责任方。

5 结语

基于 BIM 的建筑工程监理信息协同平台，整合了建筑全生命周期信息，实现了多方实时协同，有效解决了传统监理模式的信息孤岛与效率低下问题。应用分析表明，平台可提升监理效率 80% 以上，提高一次验收合格率 10 个百分点，降低安全事故发生率 60%，具有显著的应用价值。

参考文献

- [1] 薛传中. 基于 BIM 技术的建设工程监理精细化管理研究 [J]. 智能建筑与智慧城市, 2022(6): 108-110.
- [2] 邹永东. BIM 技术在建设工程监理中的应用 [J]. 产业技术创新, 2023(1): 87-89.
- [3] 胡可, 吴煜祺. 基于 BIM 网络技术的建筑工程项目管理信息系统设计 [J]. 现代电子技术, 2021(10): 77-81.
- [4] 车洁, 何赞航, 廖嘉文. BIM 技术在民航空管工程管理实践中的应用研究 [J]. 智能城市, 2025(5): 91-93.