

# 建筑电气管线暗敷施工工艺优化与质量控制

钟汉城

440112\*\*\*\*\*0613

**摘要：**建筑电气管线暗敷是建筑电气系统的基础工程，其工艺合理性与质量控制水平直接决定电气设备运行安全与后期维护效率。传统施工因定位精度低、流程线性化、协同性差及质量控制事后性等问题，易引发管线堵塞、位置偏差、接口渗漏等缺陷，制约施工效率与工程质量。本文结合建筑电气施工特点，分析传统暗敷工艺的局限性，从工艺优化与质量控制两大维度展开研究：一方面引入 BIM 技术实现管线综合优化，采用精细化定位与敷设工艺提升安装精度，改进接口处理增强密封性；另一方面构建涵盖原材料、过程及验收的全流程质量控制体系，辅以人员培训、技术保障、制度约束与协同机制，形成闭环管理。研究表明，优化后的工艺与质量控制体系可有效减少施工偏差，降低返工率，提升电气系统运行稳定性，为建筑电气管线暗敷标准化、精细化提供理论支撑与实践指导。

**关键词：**建筑电气；管线暗敷；施工工艺；质量控制；BIM 技术；协同管理

**DOI：**10.69979/3029-2727.25.08.084

## 引言

建筑电气管线暗敷是将电线、电缆及管线设施埋设于墙体、楼板或地面结构内的施工过程，是建筑电气系统运行的“血管”与“神经”。其施工质量不仅关系电气设备能否正常运转，更影响建筑整体功能实现与后期维护便捷性——现代住宅每平方米电气点位数量较十年前增长近 3 倍，商业综合体更涉及强弱电、暖通、给排水等多专业管线交叉，对暗敷工艺的精准性与协同性提出更高要求。然而，传统暗敷工艺仍延续“经验主导、线性流程、事后验收”模式：依赖人工测量定位，误差易累积导致管线位置偏差；流程按“开槽-敷设-封槽”依次推进，遇冲突需返工调整，效率低下；质量控制以隐蔽工程验收为主，问题发现滞后，整改成本高。据行业统计，建筑电气施工中约 40% 的质量投诉源于暗敷管线问题，如穿线困难、短路故障或墙面渗漏，凸显传统工艺的适应性短板。在此背景下，优化建筑电气管线暗敷施工工艺、构建全流程质量控制体系成为行业亟待解决的问题。数字化技术的发展为工艺改进提供契机，BIM、物联网等工具可实现管线虚拟模拟与实时监控；精细化施工理念则推动工艺从“粗放操作”向“精准控制”转变。本文立足工程实践需求，系统分析传统工艺痛点，提出工艺优化策略与质量控制方法，旨在为提升暗敷施工质量提供可复制解决方案。

## 1 建筑电气管线暗敷的施工特点与常见问题

### 1.1 建筑电气管线暗敷的施工特点

随着科学技术的不断发展，建筑电气工程的建设规模越来越大，其中，管线暗敷作为建筑电气施工中的关键，其核心特征主要体现在具有极强的隐蔽性，简单来说，也就是说管线是埋设于结构内部当中的，一旦施工完成，那么后期需要修改，那就会对建筑结构造成极大的破坏，不仅要浪费大量的人力，同时也涉及到高昂的成本。基于此，这一特点要求施工必须“一次成优”，任何偏差都可能导致永久性缺陷。其次是系统性，暗敷管线涉及电力、通讯、消防、安防等多专业，需与建筑结构、暖通、给排水等专业协同，管线走向、空间位置需统筹规划，否则易出现“打架”现象：如住宅楼内强电与弱电管线未保持足够间距，会引发信号干扰；与给排水管线交叉时位置冲突，可能导致水管渗漏侵蚀电线。此外，针对性也是重要特点——不同功能区管线要求差异显著，厨房、卫生间等潮湿环境需加强防水处理，机房等重要区域需提升抗干扰能力。这些特点要求施工工艺兼顾精准性、协同性与适应性，任何环节疏漏都可能影响整体质量。

### 1.2 传统工艺下的常见问题

传统暗敷工艺的问题贯穿施工全流程。首先是定位偏差，依赖人工卷尺测量与经验判断，受施工人员技能与现场环境影响大，管线定位误差常超过 5 毫米，导致后期穿线时管线扭曲、接口错位，甚至无法穿过大截面

电缆。其次是敷设不规范,部分施工人员为追求进度,忽视管线弯曲半径要求——电力管线弯曲半径需不小于管径6倍,通讯管线需不小于10倍,但实际常压缩至3-4倍,导致管线内部应力集中,长期运行易引发绝缘层破损。再者是接口处理粗糙,金属管接口未做焊接密封,或PVC管粘接不牢固,后期易渗漏侵蚀电线;不同材质管线连接时未用过渡接头,如金属管与PVC管直接套接,会因电化学腐蚀缩短寿命。最后是验收滞后,传统质量控制以隐蔽工程验收为主,即在封槽前检查管线位置与外观,难以发现内部弯曲过度、接口渗漏等问题,待后期通电才暴露故障,整改需重新开槽,浪费材料且影响美观。

## 2 传统施工工艺的局限性分析

### 2.1 工艺流程的线性化瓶颈

传统暗敷工艺遵循“测量定位-墙体开槽-管线敷设-接口处理-封槽覆盖”的线性流程,各环节依次推进,缺乏灵活性。例如,开槽后发现管线定位偏差,需重新调整定位,导致开槽返工;若管线敷设后与其他专业冲突,需破坏已完成结构重新敷设,不仅增加人工成本,还延长工期。线性流程的“不可逆性”使问题难以及时修正,效率低下。

### 2.2 技术手段的落后性

传统工艺依赖人工与简单工具,测量用卷尺、定位用墨线,精度难以保证。例如,墙体开槽深度与宽度靠人工控制,误差可达3-5毫米,导致管线与槽体间隙过大,后期封槽需填充大量砂浆,增加墙面荷载;管线弯曲半径用肉眼判断,缺乏量化工具,易出现偏差。技术落后导致施工精度低,质量不稳定<sup>[1]</sup>。

### 2.3 质量控制的事后性

传统质量控制以“事后检查”为主,完成一道工序后再检查,问题发现滞后。例如,管线敷设完成后才检查弯曲半径,若不符合要求需重新调整,破坏已完成工作;封槽后才验收管线位置,若偏差需砸开墙面重新敷设。事后控制不仅增加整改成本,还可能因多次返工导致质量波动。

### 2.4 协同机制的缺失

暗敷管线涉及多专业协同,但传统模式下各专业各自为政。例如,水电与暖通专业未共享管线模型,施工时才发现空调风管与强电管线冲突;土建未提前告知结构梁位置,导致管线无法避开梁体,需绕路敷设,增加

长度与成本。协同缺失使管线冲突频发,施工效率与质量均受影响。

## 3 建筑电气管线暗敷施工工艺优化策略

### 3.1 基于BIM的管线综合优化

BIM技术是解决管线冲突、提升精度的核心工具。首先,建立涵盖结构、水电、暖通、给排水的建筑信息模型,构建三维虚拟空间;其次,利用BIM软件进行碰撞检测,自动识别各专业管线的空间冲突——如强电与空调风管交叉、弱电与给排水管线间距不足,生成冲突报告;然后,根据报告调整管线走向,如将强电管线从风管下方移至侧面,或调整弱电管线标高;最后,通过可视化交底将优化模型展示给施工人员,使其清晰理解管线位置、规格与走向<sup>[2]</sup>。

### 3.2 精细化定位与敷设工艺

为解决定位偏差,采用激光定位仪与数字化测量工具——激光定位仪发射激光束,精确确定管线水平与垂直位置,误差控制在1毫米以内,远优于传统卷尺的5毫米误差。同时,利用BIM模型坐标数据输入激光定位仪,实现精准定位。敷设时采用预制管线模块,根据BIM模型预制管线长度与弯曲半径,现场直接安装,减少切割与调整时间。对于管线弯曲半径,使用液压弯管机等专用工具,确保电力管线弯曲半径不小于管径6倍,通讯管线不小于10倍,避免应力集中。

### 3.3 接口处理的精细化工艺

接口处理是防止渗漏与腐蚀的关键。金属管采用套管焊接工艺:套管长度为管径1.5-2倍,套入后氩弧焊接,焊缝饱满无气孔,确保密封性;焊接后涂刷防锈漆防止腐蚀。PVC管采用专用粘接剂,清理管材与管件后涂刷粘接剂,插入保持10-15秒不动,确保粘接牢固。不同材质管线连接时用过渡接头——如金属管与PVC管采用金属外套与PVC内管组合接头,避免电化学腐蚀。潮湿环境接口增加防水处理,缠绕防水胶带或涂刷防水涂料,防止渗漏<sup>[3]</sup>。

### 3.4 工艺流程的并行化改造

将线性流程改为并行,提升效率。例如,测量定位阶段同步进行管线预制,根据BIM定位数据预制管线模块,定位完成后直接安装;墙体开槽与管线敷设部分并行,开槽至一定深度后即可敷设管线,无需等开槽完全完成。此外,引入预制构件,如配电箱管线模块、开关插座管线模块,现场直接安装,缩短工期。

## 4 建筑电气管线暗敷质量控制体系构建

### 4.1 原材料质量控制

原材料是质量控制基础,需严格筛选供应商,检查出厂合格证与检测报告。进场后现场抽样检测:管材检查壁厚、强度,用游标卡尺测量,偏差不超过标准值 1 0%;线缆检查导电性能与绝缘电阻,用摇表测绝缘电阻需大于 0.5 兆欧;配件检查规格型号,确保与管线匹配。不合格原材料坚决退场,杜绝劣质材料使用<sup>[4]</sup>。

### 4.2 过程质量控制

过程控制是核心,每道工序完成后进行自检、互检、专检。定位工序:用激光定位仪复核定位点,误差控制在 1 毫米以内;开槽工序:检查槽体深度、宽度与垂直度,深度需比管线直径大 20 毫米,宽度大 10 毫米,垂直度偏差不超过 2 毫米;管线敷设工序:检查弯曲半径、接口处理与排列整齐度,弯曲半径符合要求,接口牢固,管线顺直;封槽工序:检查封槽材料密实度,用小锤敲击墙面无空鼓。引入数字化监控,如用传感器监测管线弯曲半径,用无人机检查高空管线,实时反馈质量数据,及时调整施工。

### 4.3 验收质量控制

验收严格按《建筑电气工程施工质量验收标准》执行,分隐蔽工程与竣工验收。隐蔽工程验收:封槽前检查管线位置、规格、接口与弯曲半径,用内窥镜检查管线内部,确保无杂物、无损伤;合格后方可封槽。竣工验收:通电测试电气系统运行情况,检查有无短路、断路;用摇表测绝缘电阻需大于 0.5 兆欧;检查墙面、地面平整度,无裂缝、空鼓。验收合格后填写记录,存档备查<sup>[4]</sup>。

## 5 工艺优化与质量控制的实施保障

### 5.1 人员培训

对施工人员进行工艺与质量控制培训,内容包括 BIM 软件使用、激光定位仪操作、管线敷设规范与接口处理要点。采用理论结合实践的方式,先讲解原理,再现场演示,确保掌握技能。对管理人员进行项目管理与协同机制培训,提升协调能力与质量意识。定期考核,合格后方可上岗,确保人员技能符合要求。

### 5.2 技术保障

引进先进设备与软件,如 BIM 软件、激光定位仪、数字化监控系统,提升施工精度与效率。建立技术支持团队,由 BIM 工程师、电气工程师组成,解决施工技术问题。定期更新软件与设备,跟上技术发展步伐,确保工艺优化持续性。

### 5.3 制度保障

制定详细施工工艺标准,如《管线定位作业指导书》《接口处理作业指导书》,明确每道工序操作与质量要求。建立质量责任制度,将责任落实到个人,如定位、开槽、敷设负责人,问题可追溯。建立奖惩机制,对质量好的班组与个人奖励,对质量差的处罚,激发积极性<sup>[5]</sup>。

### 5.4 协同机制

建立跨专业协同平台,如 BIM 协同平台,各专业共享模型与数据,提前协调管线走向。每周召开协同会议,解决施工冲突与问题,确保同步。建立信息沟通机制,如微信群、钉钉群,及时传递施工信息,避免信息孤岛。

## 6 结论

建筑电气管线暗敷施工工艺优化与质量控制是提升电气系统安全与工程质量的关键。本文通过分析传统工艺局限性,提出基于 BIM 的管线综合优化、精细化定位与敷设、接口处理精细化及流程并行化等策略,构建全流程质量控制体系,并辅以人员培训、技术保障、制度约束与协同机制。实践表明,这些措施可有效减少施工偏差,降低返工率,提升电气系统稳定性与可靠性。未来,随着数字化技术发展,建筑电气管线暗敷将向更智能、精准方向迈进,为建筑行业高质量发展提供支撑。

### 参考文献

- [1] 余毅阳. 建筑电气管线预埋方法及注意要点研究[J]. 绿色建筑与智能建筑, 2024(10): 102-105.
- [2] 余琪. 建筑电气施工技术要点及质量控制研究[J]. 价值工程, 2025(18): 149-151.
- [3] 敖家乐. 建筑电气管线暗敷工程的施工质量管理[J]. 建筑实践, 2020(13): 112-114.
- [4] 韩璐璐, 曾灼生. 建筑工程中电气管线预留预埋施工要点[J]. 安装, 2021(2): 61-62.
- [5] 吴建权. 装配式住宅建筑电气管线与结构分离的应用[J]. 建筑电气, 2019(10): 34-38.