

城市更新视域下天津市南开区西营门片区邻里关系空间建设研究

艾笑竹¹ 朱力² 邓道东³

1 四川大学锦江学院, 四川眉山, 620860;

2 中交二公局工程设计研究总院, 陕西西安, 100088;

3 南开城投城市更新产业运营有限公司, 天津市, 300110;

摘要: 本文以天津市南开区西营门片区为研究对象, 通过实地调研和数据分析, 探讨城市更新背景下邻里关系空间的建设情况。通过对西营门片区邻里关系空间建设现状的阐述; 分析城市更新对邻里关系空间的物质空间更新和社区功能优化的影响; 提出了提升邻里空间建设的优化策略。旨在促进西营门片区在城市更新过程中邻里关系的良性发展, 提升居民生活质量和社区活力, 为城市更新中的邻里关系空间建设提供理论与实践参考。

关键词: 城市更新; 西营门片区; 邻里关系空间; 建设策略

DOI: 10.69979/3029-2727.26.02.061

引言

城市更新是城市发展过程中的重要环节, 对于改善居民生活环境、提升城市品质具有关键作用。西营门片区作为天津市南开区老旧小区的典型代表, 在城市更新的浪潮下面临着诸多机遇与挑战。邻里关系空间作为居民日常生活交流互动的重要场所, 其建设质量直接影响着居民的生活满意度和社区的凝聚力。在城市快速发展和更新的背景下, 研究西营门片区邻里关系空间的建设具有重要的现实意义, 有助于构建和谐、温馨、富有活力的社区环境, 促进城市的可持续发展。

1 西营门片区邻里关系空间建设现状

1.1 调研设计与实施

为深入了解西营门片区邻里关系空间建设情况, 采用了问卷调查和现场观察等多种调研方法。选取了具有代表性的社区样本, 涵盖不同建筑年代、居住类型和居民群体, 以确保调研结果的全面性和准确性。就居民对社区设施、环境、邻里交往现状、服务等方面满意度, 以及居民对社区建设的建议和期望进行满意度调研问卷。共发放问卷[150]份, 回收有效问卷[128]份。根据调研结果和对社区内的公共空间、住宅周边环境等进行的实地观察记录, 总结出老旧小区邻里关系现状问题。

1.2 西营门片区邻里关系现状

1.2.1 邻里交往频率与深度

(1) 邻里规模

西营门片区的邻里规模参差不齐, 传统老旧小区邻里规模相对较小, 居民之间较为熟悉; 超过三分之一的业主为住龄达20年以上的“老业主”, 其特征为老龄化严重, 多数属于中低收入群体。且离退休人员比例大, 有较多的时间进行户外交流活动, 这类人群在居民交往中, 活动频繁, 交友广泛。

(2) 邻里交往地点

主要集中在小区内的公共活动区域, 如社区花园、儿童游乐区、小区门口等。老旧小区的街道也常成为居民聊天交流的场所, 这些地方具有较强的生活气息和亲和力。

(3) 邻里交往类型

以日常寒暄、互助关照为主, 如帮忙代收快递、照看小孩等。但在一些文化活动、节日庆典等特殊时期, 邻里之间会开展集体活动, 如广场舞、社区文艺表演等, 增进彼此的感情和联系。

1.2.2 社会网络变迁与人口结构变化

随着城市的发展, 西营门片区的社会网络发生了显著变化。原有的以单位制为基础的熟人社会网络逐渐解体, 人口流动加剧, 外来人口增多, 居民的职业、年龄、文化背景等更加多元化。老年人口比例逐渐上升, 年轻

居民工作节奏快，邻里交往时间相对减少，这些因素都对邻里关系产生了一定的影响。

1.3 西营门片区邻里空间使用现状

1.3.1 邻里交往需求空间不满足

现有的邻里空间在数量和质量上难以满足居民日益增长的交往需求。公共活动空间面积有限，设施陈旧老化，缺乏多样性和趣味性，无法吸引不同年龄段的居民参与。例如，社区内的健身器材数量不足且单一，难以满足居民的健身需求；儿童游乐区空间狭小，游乐设施简陋，不能为儿童提供良好的玩耍环境。

1.3.2 自发性邻里交往场所

尽管正式的邻里交往空间存在不足，但居民自发形成了一些临时性的交往场所，如楼下的空地、小区内的树荫下等。这些场所虽然简陋，但具有较强的自发性和亲和力，居民在这里聊天、下棋、打牌等，形成了独特的社区文化氛围。然而，这些自发性场所缺乏规范管理和必要的设施配套，存在一定的安全隐患。

1.3.3 公共空间使用满意度与需求

通过调研发现，居民对社区公共空间的整体满意度不高。主要表现在空间布局不合理、道路状况不佳、缺乏无障碍设施和安全感等方面。居民对改善拥堵交通、完善休闲设施和道路照明等方面的需求较为迫切，希望能够拥有更加舒适、美观、实用的邻里交往空间。

1.3.4 社区文化归属感欠缺

通过我们的实地调研，西营门老旧小区内没有独特的标志性建筑、雕塑、文化景观等能够代表社区特色和历史底蕴的元素。缺乏共同的社区文化符号与传统，无法形成对社区的独特印象和情感联系。缺乏对社区文化的系统了解，无法从内心深处认同和热爱社区文化，难以形成强烈的社区文化归属感。

1.4 西营门片区邻里关系空间建设现状总结

西营门片区邻里关系空间建设现状存在诸多问题，邻里交往频率和深度有待提升，社会网络变迁和人口结构变化给邻里关系带来挑战，邻里空间使用存在不足，难以满足居民的交往需求。城市更新为解决这些问题提供了契机，需要通过合理的规划和设计，优化邻里关系空间，促进社区的和谐发展。

2 城市更新对西营门片区邻里关系空间的影响

2.1 物质空间更新的影响

物质空间更新是城市更新的基础维度，通过改善居住环境、重塑公共空间和优化基础设施，对邻里关系产生直接或间接影响，既有正向赋能，也可能伴随潜在挑战。如：拆迁与居住重组导致邻里关系断裂；空间商业化与公共性流失；历史空间消解与集体记忆淡化。

2.2 社区功能优化的影响

城市更新往往伴随着社区功能的优化，如增加商业配套、完善教育医疗设施、打造文化活动中心等。这些功能的完善丰富了居民的生活内容，吸引居民走出家门，增加了邻里交往的可能性。例如，社区内的菜市场、超市等商业设施不仅满足了居民的生活需求，也是居民日常交流的重要场所。但如果功能布局不合理，可能会导致人流过于集中，公共空间的使用压力增大，影响邻里交往的质量。

3 城市更新下西营门片区邻里关系空间建设优化策略

3.1 构建多层次邻里空间体系

结合西营门片区的实际情况，构建包括社区中心广场、邻里活动中心、组团绿地、宅间花园等多层次的邻里空间体系。社区中心广场作为大型公共活动空间，可举办各类文化活动、集会等；邻里活动中心根据不同的居住组团设置，配备小型健身房、阅览室、棋牌室等设施，满足居民日常休闲娱乐需求；组团绿地和宅间花园则为居民提供亲近自然、放松身心的私密空间，促进邻里之间的日常交流。通过合理的空间布局和功能划分，使不同层次的邻里空间相互补充，形成有机整体。

3.2 优化公共空间布局与功能

根据居民的年龄、兴趣爱好和活动需求，对公共空间的布局和功能进行优化。在儿童游乐区周边设置休息座椅，方便家长照看孩子的同时进行交流；在健身区增加遮雨遮阳设施，延长居民的使用时间；划分不同的功能区域，如安静的休闲区、热闹的活动区等，满足居民多样化的活动需求。同时，注重公共空间的景观设计，增加绿化植被、水体景观等元素，提升空间的美观性和

舒适性，营造宜人的邻里交往氛围。

3.3 提升邻里空间的可达性与安全性

优化社区道路系统，增加步行道和自行车道的连通性，确保居民能够方便快捷地到达公共空间。在道路设计上，设置无障碍设施，方便老年人和儿童出行。加强社区的安全管理，完善照明系统，增设监控设备，营造安全舒适的邻里空间环境。例如，在小区内的公共活动区域和主要通道安装充足的路灯和监控摄像头，消除居民的安全顾虑，提高居民在夜间和非高峰时段使用公共空间的意愿。

3.4 打造包容性区域微空间

利用社区内的闲置角落、建筑边角等空间，打造包容性的区域微空间。这些微空间可以根据居民的创意和需求进行灵活设计，如建设小型街头公园、艺术画廊、社区花园等。鼓励居民参与微空间的建设和维护，增强居民的归属感和认同感。例如，组织居民共同种植花草、布置景观小品，将微空间打造成具有特色的社区文化展示窗口，促进邻里之间的文化交流和情感沟通。

4 结论

城市更新为天津市南开区西营门片区邻里关系空间的建设带来了新的机遇和挑战。通过对西营门片区邻里关系空间建设现状的调研分析，明确了存在的问题和不足，探讨了城市更新对邻里关系空间的影响，并提出了相应的优化策略。提升邻里空间的可达性与安全性、构建多层次邻里空间体系、优化公共空间布局与功能以及打造包容性区域微空间等策略的实施，有助于改善西营门片区的邻里关系，增强社区的凝聚力和活力，提升居民的生活质量，也为其他城市更新项目中的邻里关系空间的建设提供借鉴经验。

参考文献

- [1]曾鹏, 李晋轩.存量工业用地更新与政策演进的时空响应研究——以天津市中心城区为例[J].城市规划, 2020, 44(4):43-52.
- [2]李晋轩.城市更新与社会空间重构——基于天津的量化实证(2000—2020年)[J].城市规划, 2024, 48(5):57-70.
- [3]刘行健, 杜宽亮.城市更新视角下国家高新区转型发展策略之探讨——以天津高新区华苑环外片区为例[J].城市发展研究, 2023, 30(5):86-95.