

浅谈工程项目结算跟踪审计造价控制的重点及对策

谢新建

新疆北新路桥集团股份有限公司，新疆乌鲁木齐，830011；

摘要：随着城市化建设的深入，工程项目数量日益增加。在对工程项目进行分析后，不难发现其普遍存在投资规模大、造价控制难度高的特点。为保障项目投资的合理性，获得预期的经济效益，有必要高度重视工程项目结算跟踪审计造价控制工作。在实际工作中，既需要兼顾工程项目的合规性与施工质量，又需要兼顾项目的经济效益与社会效益，只有这样才能规避项目风险，确保工程项目的整体质量。本文将以工程项目结算跟踪审计造价控制作为研究对象，围绕其重点及对策展开探究，期望借此构建一个完善的工程项目结算跟踪审计造价控制模式。

关键词：工程项目；结算跟踪审计；造价控制；重点；对策

DOI：10.69979/3029-2727.25.07.045

引言

结算跟踪审计作为工程项目造价控制的重要组成部分，其可以在多个方面发挥关键作用，如提高成本控制精度、防范资金风险等。然而，传统的结算跟踪审计造价控制存在效率低下以及精度不高等问题，不能很好地适应当下的发展需求^[1]。在这种情况下，有必要结合具体问题具体分析的精神，对工程项目结算跟踪审计造价控制的重点、对策展开探讨，以此促进行业的可持续发展。基于此，本文将对工程项目结算跟踪审计造价控制的重点及对策展开进一步论述。

1 工程项目结算跟踪审计造价控制的重要性

1.1 有利于提升工程项目造价控制的可靠性

在工程项目造价控制体系中，结算阶段的跟踪审计至关重要。依托于工程项目结算跟踪审计阶段，施工单位能够更好地核实工程项目的实际工程量、单价套用以及费用计取，确保各项数据信息的合规性。值得一提的是，项目施工期间可能会涉及工程量虚报、重复计价和材料价格虚高等问题，而结算跟踪审计可以帮助施工单位快速察觉到上述问题，促使施工单位更好地分析实际支出与预期支出的偏差，确保最终结算金额的真实性^[2]。由此可以看出，工程项目结算跟踪审计有利于提升工程项目造价控制的可靠性，减少因结算争议而引发的一系列风险。

1.2 有利于提升资金使用效率

近些年，工程市场的竞争日益白热化，导致越来越多施工单位倾向于提升资金使用效率，以此保障市场竞争优势。大量实践表明，通过工程项目结算跟踪审计造

价控制，可以确保每一笔资金支出的合理性、合规性。一旦在结算跟踪审计期间发现不合理的费用支出，便需要及时对结算金额进行调整，以此规避资金滥用问题。同时，工程项目结算跟踪审计造价控制可以为后续的项目投资决策提供参考，促使施工单位尽快优化资源分配方案，确保资金的合理分配、使用。由此可以看出，通过落实工程项目结算跟踪审计造价控制，有利于提升资金的整体使用效率。

1.3 有利于推动工程行业的可持续发展

工程项目结算跟踪审计造价控制不仅可以保障施工单位的经济效益，还可以推动工程行业的可持续发展^[3]。在工程项目结算跟踪审计过程中，施工单位需要充分发挥专业性，对结算资料展开全方位的审查，系统性地梳理项目管理期间的各类问题，包括且不限于合同执行不力、资料管理不到位等。这些问题均可以在一定程度上反映出施工单位在项目运行期间发现的关键性问题。通过将工程项目结算跟踪审计期间发现的问题作为指导，可以更好地完善现有的管理体系，为工程行业的整体性发展提供参考。由此可以看出，在工程项目中落实结算跟踪审计造价控制至关重要。

2 工程项目结算跟踪审计造价控制的重点

2.1 工程量的审计

工程项目结算跟踪审计的重点主要在于工程量审核。工程量是否真实、准确，会在很大程度上影响工程项目的最终造价。在具体的实践环节，需要有针对性地审计工程量，确保其始终与实际施工情况相匹配。一般情况下，建设周期越长、工程内容越复杂的工程项目，

其越有可能出现工程量计算不准确的问题,主要表现为重复计算、漏算以及虚报等。在工程项目结算阶段,业务人员应当秉持认真、细致的态度,多次比较分析竣工图纸与施工图纸,复核各个部分的工程量^[4]。在计算工程量的过程中,应当确保计算规则与合同约定、行业规范相一致,这样可以有效确保工程量的准确性。针对于隐蔽工程,则是应当结合施工日志、验收记录以及其他影像资料等,对其展开确定,最大限度地保障工程量的可靠性。总的来讲,工程量审核是重点内容,需要得到高度重视。

2.2 单价以及费用计取的审计

在对工程项目的结算阶段展开跟踪审计造价控制时,需要重点关注单价以及费用计取,确保其始终与合同约定相一致。由于工程项目会涉及大量施工材料、施工设备,所以需要以合同所约定的调价方法作为基准,还需要结合市场行情,确保其处于合理范围内。针对于以定额作为主要计价方式的工程项目,则是应当细致入微地检查定额套用情况,判断其是否准确,从而规避高套、错套以及重复计费等问题。值得一提的是,倘若施工合同约定以市场价格作为结算标准,则是应当对相关的凭证进行检查^[5]。常见的凭证主要是采购文书、市场价格信息以及合同等。为规范工程市场,有关部门提出了若干与单价、费用计取有关的政策,要求施工单位严格遵守。基于此,还应当在单价以及费用计取的审计过程中结合行业政策以及相关规定,确保计算基数、费率的可靠性。

2.3 设计变更与现场签证的审计

在工程项目施工的过程中,许多因素均会对施工造成影响。特别是在工程项目遭受不稳定因素影响的情况下,施工方案可能已经不再适用于实际施工,这就使得设计变更与现场签证成为了造价控制的重要影响因素。在工程项目结算跟踪审计造价控制期间,应当重点关注设计变更与现场签证问题^[6]。围绕设计变更展开的工程项目结算跟踪审计需要以过程性审查为主,即业务人员应当将设计变更方案是否经过充分论证、相关手续是否齐全视为主要审计内容,以此保障审计工作的全面性。围绕现场签证展开的工程项目结算跟踪审计应当以真实性、合理性为主,重点联合施工记录、监理日志等资料,确保工程审计的可靠性。除此之外,在对设计变更、现场签证进行审计时,还应当关注“实效性”这一问题。倘若设计变更与现场签证未能够在规定时间内得到审批,将会大幅度增加纠纷问题的出现概率,从而影响施

工单位的经济效益^[7]。总的来讲,设计变更与现场签证是工程项目结算跟踪审计造价控制的重点,其会在一定程度上影响项目效益。

2.4 合同条款执行情况的审计

在对工程项目进行结算跟踪审计时,往往会将合同作为依据。在审计期间,业务人员应当对结算内容与合同约定之间的偏差展开分析,判断二者是否存在不匹配的情况。一般情况下,施工合同会对结算范围进行严格规定。然而,部分施工单位为获取更多利润,可能会将合同约定之外的项目费用混入结算,侵害建设单位的利益^[8]。为规避此类情况,应当将结算清单与施工合同放在一起,逐项比对,确保每一项结算内容均处于合同约定的范围之内。针对于建设单位在工程项目施工期间额外要求的工程,则是应当判断其是否经过充分论证以及完整的书面依据,只有这样才能确保工程项目结算跟踪审计造价控制的准确性。施工合同还会存在一些特殊条款,如工期奖惩条款、质量违约金等。业务人员在工程项目的结算跟踪审计过程中,还需要对这些特殊条款的执行情况进行跟踪,判断其是否得到严格执行。

3 工程项目结算跟踪审计造价控制的对策

3.1 加强施工现场的跟踪审计

开展工程项目跟踪审计,主要是为了确保施工环节的规范性,避免工程结算与实际施工产生偏差。为切实发挥工程项目结算跟踪审计造价控制的实际作用,有必要加强施工现场的跟踪审计工作。在具体的实践环节,应当加强施工材料、施工设备的审计工作,并形成详细的审批记录。这主要是因为施工材料、施工设备是工程项目造价控制的重点,其在总成本中的占比较大^[9]。通过开展科学、合理的工程项目结算跟踪审计造价控制工作,可以确保“资金用在刀刃上”,避免低效、不合理的支出。施工单位加强施工现场的跟踪审计,还可以通过搭建跟踪审计控制系统平台的方式来实现。依托于跟踪审计控制系统平台,施工单位能够有效打通审计工作与其他职能部门之间的壁垒,促使审计工作在实践中呈现出更高的独立性,加强对其他职能部门的监管,确保工程项目结算跟踪审计造价控制的合理性。除此之外,还需要从宏观视角出发,借鉴同类型工程项目的经验,灵活调整工程项目结算跟踪审计造价控制方案的内容。

3.2 加强工程项目审计队伍的建设

通过打造一支专业化、现代化的工程项目审计队伍,可以从人力资源方面保障结算跟踪审计造价控制的可靠

靠性。特别是在工程项目建设与结算要求越来越高的今天,更是应当通过多种途径提升业务人员的专业能力与职业素养,坚持审计工作质量的源头控制。由于工程项目结算跟踪审计造价控制与政策环境、技术环境密切相关,所以应当实时关注政策环境、技术环境的发展动向,整合最新的内容,形成专业化的培训课程,以线上、线下相结合的方式开展培训。通过培训,审计队伍能够更好地认清现在的政策环境,并在实际工作中采用最新的技术手段,提升工程项目结算跟踪审计的整体质量^[10]。在条件允许的情况下,还可以与同类型的单位建立合作关系,组织双方的业务人员展开经验交流、心得分享,在彼此进步的情况下推动工程行业的可持续发展。针对于不同类型的工程项目,还可以聘请相关领域的专家参与工程项目结算跟踪审计造价控制工作,确保整体的工作质量。除此之外,还需要制定明确的人才引进门槛,确保所引进的人才在专业能力、职业素养方面胜任岗位要求,足以应对不同的工作场景。针对于通过内部举荐渠道引进来的人才,需要为其设置不少于3个月的考核期,确保审计队伍的专业性与可靠性。

3.3 建立健全结算资料的审核体系

结算资料作为工程项目结算跟踪审计造价控制的重要依据,其是否完整、真实会直接影响到施工单位的经济效益。为保障工程项目结算跟踪审计造价控制的可靠性,有必要构建兼顾规范化和系统化的结算资料审核体系。结算资料审核体系需要贯穿于工程项目的全生命周期,涵盖结算资料的形成、收集与审核等各个环节,只有这样才能确保造价控制链条的完整性。针对于结算资料的形成阶段,施工单位应当制定统一、明确的审核资料标准规范。在条件允许的情况下,还需要依照实际需求,制定标准化的模板,促使工程量计算书、设计变更单等关键结算资料的内容更加清晰化。在隐蔽工程中形成的验收记录以及进场资料,同样需要规定具体的格式以及内容要素,还需要在此基础上额外规定记录时限,进一步提升结算资料形成的规范性;针对于结算资料的收集阶段,可以依照结算资料的重要程度,将其划分为三个等级,分别是核心资料、重要资料以及一般资料。围绕不同重要等级的资料,需要采取不同的审核措施,确保结算资料审核的可靠性。同时,还需要建立完善的数据交接登记制度,详细记录资料交接的情况,规避资料篡改、丢失或者泄露风险;针对于结算资料的审核环节,业务人员应当充分发挥专业性,把握好资料审

核的标准化流程。一般情况下,业务人员需要先对结算资料的完整性、准确性进行审计,在确保其完整准确的基础之上,重点审计工程量、单价以及费用计取等内容。同时,还需要结合现行政策与技术条件,判断结算资料的逻辑性、合规性是否达到要求。总的来讲,在工程项目结算跟踪审计造价控制中,结算资料占据重要地位,需要予以足够的重视。

4 结束语

在工程项目结算跟踪审计造价控制的全过程中,施工单位需要做好沟通、协商等工作,最大限度地调动业务人员的积极性与主动性,确保其能够满怀热情地投身于审计工作,为造价控制提供支持。在实际工作中,需要重点审查工程量、单价以及费用计取、设计变更与现场签证、合同条款执行情况。除此之外,为提升工作质量,还需要加强施工现场的跟踪审计,并做好队伍建设与结算资料审核体系的构建。本文通过对工程项目结算跟踪审计造价控制的重要性、重点以及对策展开探讨,希望对工程行业的相关人士有所助益。

参考文献

- [1] 王金玉. 谈建筑工程项目结算全过程跟踪审计造价控制[J]. 现代物业(中旬刊), 2019, (12): 53.
- [2] 蔡培. 工程项目结算跟踪审计造价控制的重点及对策[J]. 中国招标, 2023, (04): 164-165.
- [3] 王淑华. 建设工程项目结算全过程跟踪审计造价控制的重点及对策[J]. 价值工程, 2014, 33(33): 84-85.
- [4] 周鹏. 校园工程项目造价控制的跟踪审计[J]. 南通大学学报(教育科学版), 2010, 26(01): 63-65.
- [5] 蒋卫. 全程跟踪审计有效控制造价——从渝隆集团工程项目审计谈起[J]. 中国建设信息, 2006, (04): 36-38.
- [6] 耿京海. 工程项目结算全过程跟踪审计造价控制的重点及对策[J]. 住宅与房地产, 2017, (24): 40.
- [7] 曾敏洲. 建设工程项目结算全过程跟踪审计造价控制[J]. 住宅与房地产, 2018, (07): 32+37.
- [8] 刘艺. 工程项目造价控制的新举措跟踪审计[J]. 山西建筑, 2011, 37(36): 211-212.
- [9] 蒋炎. 建设工程实施全过程跟踪审计的基本做法[J]. 航天工业管理, 2009, (06): 25-27.
- [10] 吴蓓. 建设工程项目跟踪审计的要点[J]. 中国内部审计, 2008, (11): 70-71.