

建筑工程造价审计中的常见问题及解决对策

徐捷

中山火炬高技术产业开发区公有资产事务中心（中山火炬高技术产业开发区投资审核中心），广东省中山市，528400；

摘要：在建筑工程项目中，工程造价审计是确保工程成本控制、提升项目管理水平的关键环节。然而，在实际操作中，工程造价审计面临着诸多问题，如规章制度不健全、招投标管理不规范、合同条款不明确、工程监理不到位等。这些问题不仅影响了审计工作的有效进行，还可能导致工程造价失控，进而影响工程质量与进度。本文将对建筑工程造价审计中的常见问题进行分析，并提出相应的解决对策。

关键词：建筑工程；造价审计；常见问题；解决对策

DOI：10.69979/3029-2727.24.10.060

引言

在快速发展的城市化进程中，建筑工程作为推动社会经济发展的重要力量，其项目管理水平直接影响到工程质量、经济效益乃至社会和谐。工程造价审计作为工程项目管理的重要组成部分，旨在通过科学合理的审计手段，确保工程成本控制在合理范围内，提高资金使用效率，保障工程质量和进度。然而，随着建筑市场的日益复杂化和工程项目的规模化，工程造价审计面临着诸多挑战。从规章制度的不完善到招投标管理的漏洞，从合同条款的模糊到工程监理的缺失，这些问题不仅增加了工程项目的风险，也对工程造价审计的有效性提出了严峻考验。因此，深入剖析建筑工程造价审计中的常见问题，并探索有效的解决对策，对于提升工程项目管理水平、促进建筑业健康发展具有重要意义。

1 建筑工程造价审计的重要性

1.1 确保工程经济合理性

建筑工程造价审计的首要任务是确保工程的经济合理性。通过对工程项目的工作、施工、材料采购等各个环节进行细致的审计，可以准确评估工程的实际成本，并与预算进行对比分析，从而发现成本超支或节约的原因。这有助于项目管理者及时调整施工方案，优化资源配置，确保工程在合理的成本范围内顺利完成。同时，造价审计还能揭示潜在的浪费和不合理支出，为项目管理者提供决策支持，避免不必要的经济损失。

1.2 提高资金使用效率

建筑工程造价审计在提高资金使用效率方面发挥着关键作用。通过对工程造价的精确核算和审计，可以确保每一笔资金都用在刀刃上，避免资金的浪费和滥用。审计过程中，审计人员会对工程项目的各项支出进行严

格的审查，确保资金使用的合规性和合理性。这有助于项目管理者更好地掌握资金流动情况，优化资金结构，提高资金的使用效率。同时，造价审计还能为项目管理者提供资金使用的建议和改进措施，进一步提升资金管理的水平。

1.3 防范财务风险

建筑工程造价审计在防范财务风险方面具有重要作用。通过对工程造价的全面审计，可以及时发现工程项目中存在的财务风险点，如成本超支、资金短缺、合同违约等。这有助于项目管理者及时采取措施，防范和化解潜在的风险。同时，造价审计还能为项目管理者提供风险预警机制，通过定期审计和风险评估，及时发现并应对可能出现的财务风险，确保工程项目的稳健运行。

1.4 促进工程项目合规性

建筑工程造价审计在促进工程项目合规性方面也具有重要意义。通过对工程项目的各项支出进行审计，可以确保工程项目的各项费用支出符合相关法律法规和规章制度的要求。这有助于项目管理者加强合规意识，规范工程项目管理行为，避免违法违规行为的发生。同时，造价审计还能为项目管理者提供合规性建议和指导，帮助项目管理者更好地理解和遵守相关法律法规和规章制度，确保工程项目的合规性。

1.5 提升项目管理水平

建筑工程造价审计在提升项目管理水平方面同样发挥着重要作用。通过对工程造价的审计和分析，可以发现项目管理中存在的问题和不足，如成本控制不力、资源浪费、进度延误等。这有助于项目管理者及时发现问题并采取措施进行改进，提升项目管理的水平和效率。同时，造价审计还能为项目管理者提供改进建议和优化

方案，帮助项目管理者更好地掌握项目管理的关键要素和方法，进一步提升项目管理的整体水平。

1.6 保障工程质量与安全

虽然造价审计不直接涉及工程质量与安全的管理，但通过对工程造价的审计，可以间接促进工程质量与安全的提升。一方面，造价审计能够确保工程资金的合理使用，避免因资金短缺而导致的工程质量下降或安全隐患。另一方面，通过对工程造价的审计和分析，可以发现工程质量与安全方面存在的问题和隐患，为项目管理者提供改进建议，从而保障工程质量和安全。

2 建筑工程造价审计中的常见问题

2.1 规章制度不健全与执行不到位

建筑工程造价审计的规范性和有效性很大程度上依赖于完善的规章制度。然而，当前部分地区的工程造价审计标准、方法和程序尚未形成统一规范，导致审计人员在执行过程中缺乏明确指导和依据。此外，即便存在相关规章制度，但由于监管机制不健全，执行力度不足，使得规章制度往往流于形式，未能有效发挥其约束和指导作用。这直接导致了审计结果的不一致性和不确定性，影响了工程造价控制的精准性和公正性。

2.2 招投标过程中的不规范与暗箱操作

招投标是建筑工程项目确定承包商的关键环节，也是造价审计的重要起点。然而，实践中招投标过程的不规范操作频发，如串标、围标、虚假报价等，严重破坏了市场竞争的公平性。这些行为不仅增加了工程成本，还可能导致工程质量下降，影响项目的整体效益。此外，部分项目在招投标过程中存在暗箱操作，如提前泄露标底、评委打分不公等，使得招投标结果失去了公正性和透明度，为后续造价审计带来了极大困难。

2.3 合同条款模糊与变更管理失控

施工合同是工程项目实施的法律基础，其条款的清晰度和完整性直接关系到造价审计的顺利进行。然而，一些合同中关于工程造价、变更处理、索赔条款等关键内容表述模糊，甚至存在歧义，为后续造价审计带来了极大挑战。同时，工程变更管理失控，如变更审批流程不严格、变更记录不完整、变更原因不明确等，使得造价审计难以准确评估变更带来的成本影响，增加了审计的复杂性和不确定性。此外，部分施工单位利用合同条款的模糊性，通过变更增加工程量，从而谋取不当利益。

2.4 工程监理不到位与签证管理混乱

工程监理作为确保工程质量、进度和成本控制的第三方监督力量，在造价审计中扮演着重要角色。然而，实践中工程监理往往存在人员配置不足、专业素质不高、

监管不到位等问题，导致对工程造价的有效控制力减弱。同时，监理签证作为工程实施过程中的重要凭证，其管理混乱、记录不实、审核不严等问题，使得造价审计时难以准确核实工程量，增加了审计风险。部分监理人员与施工单位勾结，虚构工程量或提高单价，严重损害了工程造价审计的公正性和准确性。

2.5 竣工资料不完整与审查机制缺失

竣工资料是反映工程最终成果和造价情况的重要依据。然而，在实际操作中，竣工资料往往存在不完整、不准确、不真实的问题，如竣工图纸与实际施工不符、材料价格证明缺失、变更记录不完整等。这不仅影响了造价审计的准确性，也为工程结算和审计后的争议埋下了伏笔。同时，竣工资料的审查机制缺失，审查人员责任心不强，使得问题资料得以通过，进一步加剧了造价审计的难度和风险。

2.6 信息化水平低与数据孤岛现象

随着信息技术的快速发展，建筑工程造价审计也应逐步实现信息化。然而，当前部分地区的造价审计信息化水平仍然较低，数据孤岛现象严重。不同部门、不同环节之间的数据无法有效共享和整合，导致审计过程中信息获取困难，审计效率低下。此外，由于信息化水平低，部分审计人员仍依赖传统的手工审计方式，不仅耗时费力，还容易出错。

2.7 审计人员专业素质参差不齐

审计人员是造价审计工作的主体，其专业素质直接关系到审计的质量和效率。然而，当前部分地区的审计人员专业素质参差不齐，部分人员缺乏必要的专业知识和实践经验，难以胜任复杂的造价审计工作。同时，部分审计人员缺乏职业道德和责任心，可能导致审计结果失真或存在偏差。

3 建筑工程造价审计问题的解决对策

3.1 完善规章制度并强化执行力

针对规章制度不健全与执行不到位的问题，应加快制定和完善建筑工程造价审计的相关规章制度，明确审计标准、方法和程序，为审计人员提供明确的指导和依据。同时，建立严格的监管机制，加强对规章制度执行情况的监督和检查，确保规章制度得到有效落实。对于违反规章制度的行为，应依法依规进行严肃处理，以儆效尤。

3.2 规范招投标过程，增强透明度

为解决招投标过程中的不规范与暗箱操作问题，应加强对招投标活动的监管，确保招投标过程的公开、公平、公正。建立健全招投标信息公开制度，及时公布招

投标信息，接受社会监督。同时，加强对评委的培训和管理，确保评委打分公正、客观。对于发现的串标、围标、虚假报价等违规行为，应依法严厉打击，维护招投标市场的正常秩序。

3.3 明确合同条款，加强变更管理

针对合同条款模糊与变更管理失控的问题，应在施工合同中明确工程造价、变更处理、索赔条款等关键内容，避免歧义和模糊表述。同时，建立完善的工程变更管理制度，明确变更审批流程、记录要求和原因说明，确保变更管理的规范性和透明度。对于施工单位利用合同条款模糊性谋取不当利益的行为，应依法追究其法律责任。

3.4 加强工程监理与签证管理

为解决工程监理不到位与签证管理混乱的问题，应加强对工程监理人员的培训和考核，提高其专业素质和监管能力。同时，建立健全监理签证管理制度，明确签证的审核流程、记录要求和责任追究机制，确保签证的真实性和准确性。对于监理人员与施工单位勾结、虚构工程量或提高单价的行为，应依法严惩不贷。

3.5 完善竣工资料审查机制

针对竣工资料不完整与审查机制缺失的问题，应建立健全竣工资料审查机制，明确审查流程、标准和责任分工。加强对竣工资料的审核和检查，确保其完整性、准确性和真实性。对于发现的问题资料，应及时整改和处理，避免对造价审计造成不良影响。同时，加强对审查人员的培训和考核，提高其责任心和审查能力。

3.6 推进信息化建设，打破数据孤岛

为解决信息化水平低与数据孤岛现象的问题，应加快推进建筑工程造价审计的信息化建设，建立统一的数据共享平台，实现不同部门、不同环节之间的数据共享和整合。利用大数据、云计算等先进技术，提高审计效率和准确性。同时，加强对审计人员的信息化培训，提高其信息技术应用能力和数据分析能力。

3.7 提升审计人员专业素质

针对审计人员专业素质参差不齐的问题，应加强对审计人员的培训和教育，提高其专业知识和实践经验。建立健全审计人员考核机制，将考核结果与绩效挂钩，激励审计人员不断提高自身素质。同时，加强对审计人员的职业道德教育，增强其责任心和职业荣誉感。对于专业素质低下、职业道德缺失的审计人员，应依法依规进行处理。

解决建筑工程造价审计问题需要从完善审计制度与流程、加强审计人员培训与管理、优化审计技术与工具、强化合同管理与风险控制、加强沟通协调与合作以及注重审计质量与效果评估等多个方面入手。这些对策的实施将有助于提升建筑工程造价审计的水平和效果，为工程项目的顺利进行和成本控制提供有力保障。

4 结语

综上所述，建筑工程造价审计作为工程项目管理的重要组成部分，其重要性不言而喻。面对造价审计中存在的诸多挑战和问题，我们必须采取一系列行之有效的解决对策，从制度建设、人员培训、技术应用、风险管理、沟通协调到质量控制等多个维度进行全面优化和提升。

通过完善审计制度与流程，我们能够确保审计工作的规范性和标准化，为审计人员提供明确的指导和依据。加强审计人员培训与管理，则是提升审计队伍整体素质和专业能力的关键所在。同时，优化审计技术与工具的应用，将极大提高审计工作的效率和准确性，使我们在面对复杂多变的工程项目时更加游刃有余。

强化合同管理与风险控制，有助于我们在项目初期就建立起牢固的风险防线，确保项目的稳健推进。而加强沟通协调与合作，则能够打破部门壁垒，形成工作合力，共同推动项目目标的实现。最后，注重审计质量与效果评估，不仅能够确保审计工作的有效性和权威性，还能够为我们持续改进和优化审计工作提供宝贵的经验和教训。

随着建筑工程行业的不断发展和审计技术的不断创新，我们有理由相信，建筑工程造价审计工作将迈上新的台阶，为工程项目的顺利实施和成本控制提供更加坚实有力的保障。

参考文献

- [1] 王宏. 建筑工程造价审计中常见问题及解决策略 [J]. 工业建筑, 2021, 51(11): 236.
- [2] 杨丰群. 建筑工程造价审计中出现的问题及对策 [J]. 住宅与房地产, 2021(22): 79-80.
- [3] 郝铭敏. 新形势下建筑工程造价审计中存在的问题及对策分析 [J]. 居舍, 2021(2): 92-93+103.
- [4] 陈迎新, 马文月. 新形势下建筑工程造价审计中存在的问题及对策 [J]. 住宅与房地产, 2020(5): 17.
- [5] 蒋荣. 浅议建筑工程造价审计中的问题及解决措施 [J]. 居舍, 2017(19): 89-90.