

新时期建筑工程监理中的难点及对策研究

潘楚良

东莞市建设监理有限公司，广东省东莞市，523000；

摘要：在新时代背景下，随着建筑行业的蓬勃发展，建筑工程监理的重要性愈发凸显。监理工作不仅关乎工程质量、安全与进度，更直接影响到工程的经济效益和社会效益。然而，当前建筑工程监理实践中面临诸多难点和挑战。本文旨在深入探讨这些难点，并提出相应的对策，以期为提升建筑工程监理水平提供参考。

关键词：新时期；建筑工程监理；难点；对策

DOI：10.69979/3029-2727.24.10.046

引言

近年来，随着城市化进程的加速和建筑技术的不断进步，建筑工程项目日益增多，规模逐渐扩大，复杂度也日益提升。在这一背景下，建筑工程监理的作用愈发重要。监理作为建筑工程质量、安全、进度等方面的重要保障，其有效性直接影响到工程的顺利实施和最终成果。然而，在实际操作中，建筑工程监理面临着诸多难点和挑战，如法规制度不完善、人员素质参差不齐、监理手段落后等。这些难点不仅影响了监理工作的正常开展，也制约了建筑工程整体水平的提升。因此，深入研究新时期建筑工程监理中的难点及对策，对于推动建筑行业健康、持续发展具有重要意义。

1 新时期建筑工程监理的特点

随着时代的进步和科技的发展，建筑工程监理作为工程建设领域的重要环节，也在不断地发展和完善。在新时期，建筑工程监理呈现出一系列鲜明的特点，这些特点不仅反映了工程监理行业的现状，也预示着其未来的发展趋势。以下是对新时期建筑工程监理特点的详细阐述，旨在通过深入的分析和论述，为工程监理行业的从业者提供参考和借鉴。

1.1 服务性的特点

新时期，建筑工程监理的服务性特点更加突出。工程监理机构作为独立的第三方，受业主的委托进行工程建设的监理活动。这种服务性质决定了工程监理机构必须以满足业主需求为导向，提供全方位、全过程的服务。与传统的工程监理相比，新时期的工程监理不再仅仅局限于对施工质量的监督和控制，而是涵盖了工程项目的规划、设计、施工、验收等各个环节。工程监理机构通

过提供专业的技术咨询、进度管理、质量控制、安全管理等服务，帮助业主实现工程项目的目标。同时，工程监理机构还积极与业主、承包商、设计单位等各方沟通协调，解决工程建设中的各种问题，确保工程项目的顺利进行。

1.2 科学性特点

随着科学技术的不断进步，建筑工程监理的科学性也得到了显著提升。新时期，工程监理机构拥有大量从事工程监理工作的专业人士，包括监理工程师、造价工程师、安全工程师等。这些专业人士具备丰富的专业知识和实践经验，能够运用先进的工程监理理念、方法和技术手段进行工程监理活动。例如，工程监理机构可以利用信息化手段对工程项目进行实时监控和管理，通过大数据分析预测工程项目的风险和问题，提高工程监理的效率和准确性。此外，工程监理机构还注重技术创新和研发，不断推动工程监理技术的升级和迭代，以适应新时代工程建设的需求。

1.3 独立性特点

独立性是建筑工程监理的基本原则之一。新时期，随着工程监理法规制度的不断完善和市场竞争的加剧，工程监理机构的独立性得到了更好的保障。工程监理机构在组织上和经济上独立于监理工作的对象，如承包商、材料和设备的供货商等。这种独立性使得工程监理机构能够自主地履行其义务，不受其他方的干扰和影响。同时，工程监理机构还建立了严格的内部管理制度和监督机制，确保工程监理工作的公正、公平和透明。这种独立性和公正性不仅提高了工程监理的权威性和可信度，也促进了工程建设领域的健康发展。

1.4 公平性特点

新时期，建筑工程监理的公平性特点更加彰显。工程监理机构作为独立的第三方，在工程建设中扮演着重要的调解和仲裁角色。当业主方和承包商发生利益冲突或矛盾时，工程监理机构能够以事实为依据，以法律和有关合同为准绳，进行公正、公平的裁决和调解。工程监理机构在维护业主的合法权益的同时，也注重保护承包商的合法权益，确保双方利益的平衡和协调。这种公平性不仅有助于解决工程建设中的各种问题，也促进了工程建设领域的和谐稳定发展。

1.5 信息化特点

随着信息技术的飞速发展，建筑工程监理的信息化水平也在不断提升。新时期，工程监理机构充分利用信息化手段进行工程监理活动，如利用项目管理软件进行进度管理、质量管理、安全管理等；利用BIM（建筑信息模型）技术进行工程项目的三维建模和可视化展示；利用无人机进行现场勘查和监测等。这些信息化手段的应用不仅提高了工程监理的效率和准确性，也增强了工程监理的直观性和可操作性。同时，工程监理机构还注重信息化人才的培养和引进，不断提高自身的信息化素养和能力。

1.6 国际化特点

随着全球化的深入发展，建筑工程监理的国际化趋势也越来越明显。新时期，许多工程监理机构开始积极参与国际工程建设市场的竞争和合作，与国际知名的工程监理机构进行交流和合作，引进先进的工程监理理念和技术手段。同时，一些工程监理机构还积极拓展海外市场，承接国际工程项目，提高自身的国际影响力和竞争力。这种国际化趋势不仅有助于推动工程监理行业的国际化发展，也促进了国内外工程建设领域的交流与合作。

1.7 有关法规制度日益完善的特点

新时期，随着工程建设领域的法规制度日益完善，建筑工程监理的法规环境也得到了显著改善。政府相关部门不断加强对工程监理行业的监管和管理力度，出台了一系列与工程监理相关的法规、规章和标准规范等。这些法规制度的出台不仅为工程监理行业提供了更加明确的法律依据和制度保障，也促进了工程监理行业的规范化和标准化发展。同时，政府相关部门还加强对工

程监理机构的监督和检查力度，确保其严格遵守相关法律法规和规章制度的要求进行工程监理活动。

2 新时期建筑工程监理的重要性

在新时期，建筑工程监理的重要性不言而喻。监理工作贯穿于建筑工程的全过程，从设计、施工到竣工验收，每一个环节都离不开监理的监督和指导。

2.1 保障工程质量

工程质量是建筑工程的生命线，直接关系到人民群众的生命财产安全。监理通过对施工过程的严格监督和管理，确保工程按照设计图纸和规范要求进行施工，有效避免了质量问题的发生。

2.2 确保施工安全

施工安全是建筑工程监理的重要职责之一。监理人员通过对施工现场的安全检查和管理，及时发现并纠正安全隐患，确保施工人员的生命安全和身体健康。

2.3 控制工程进度

工程进度是建筑工程效益的重要体现。监理通过对施工进度的跟踪和管理，确保工程按照计划有序进行，避免了因进度延误而造成的经济损失和社会影响。

2.4 提高经济效益

通过有效的监理工作，可以降低工程成本，提高经济效益。监理人员通过对施工过程的优化和管理，减少浪费和损失，确保工程投资的合理利用。

3 新时期建筑工程监理中的难点分析

在新时期，建筑工程监理面临着诸多难点和挑战。这些难点不仅影响了监理工作的正常开展，也制约了建筑工程整体水平的提升。

3.1 法规制度不完善

当前，我国建筑工程监理相关的法规制度尚不完善。虽然国家已经出台了一系列法律法规和标准规范，但在实际操作中仍存在许多空白和模糊地带。这使得监理人员在工作中缺乏明确的法律依据和规范指导，难以有效履行职责。

3.2 人员素质参差不齐

监理人员的素质直接影响到监理工作的质量和效果。然而，当前建筑工程监理领域的人员素质参差不齐。

一些监理人员缺乏专业知识和实践经验，难以胜任复杂的监理工作。同时，部分监理人员缺乏职业道德和责任心，导致监理工作流于形式，无法真正发挥作用。

3.3 监理手段落后

随着科技的不断发展，建筑工程监理手段也在不断更新和升级。然而，当前许多监理机构仍采用传统的监理手段和方法，如人工巡查、现场记录等。这些手段不仅效率低下，而且难以全面、准确地反映工程实际情况。同时，部分监理机构缺乏先进的检测设备和技术手段，导致监理工作存在盲区和漏洞。

3.4 工程变更频繁

在建筑工程实施过程中，由于设计、施工、材料等方面的原因，工程变更难以避免。然而，当前许多工程项目存在变更频繁、变更内容复杂等问题。这使得监理人员需要花费大量时间和精力来处理变更事项，难以集中精力进行正常的监理工作。同时，频繁的工程变更也增加了工程成本和风险，给监理工作带来了更大的挑战。

4 新时期建筑工程监理的对策研究

针对新时期建筑工程监理中的难点和挑战，本文提出以下对策：

4.1 完善法规制度

为了保障建筑工程监理工作的顺利开展，国家应进一步完善相关的法规制度。一方面，要明确监理工作的法律地位和责任范围，为监理人员提供明确的法律依据和规范指导；另一方面，要加强对监理机构的监管和考核力度，确保其按照法律法规和标准规范进行工作。同时，还应建立健全的投诉和举报机制，鼓励社会公众参与监督，共同维护建筑工程的质量和安全。

4.2 提高人员素质

提高监理人员素质是提升监理工作水平的关键。一方面，要加强对监理人员的培训和教育力度，提高其专业知识和实践能力；另一方面，要加强对监理人员的职业道德和责任心教育，引导其树立正确的价值观和职业观。同时，还应建立完善的激励机制和考核机制，激发监理人员的工作积极性和创造力。通过提高人员素质，可以确保监理工作更加专业、高效、可靠。

4.3 创新监理手段

随着科技的不断发展，建筑工程监理手段也在不断更新和升级。为了适应新时期建筑工程监理的需求，应积极探索和创新监理手段和方法。一方面，可以引入先进的检测设备和技术手段，如无人机巡查、远程监控等，提高监理工作的效率和准确性；另一方面，可以运用大数据、云计算等信息技术手段，对工程数据进行收集、分析和处理，为监理决策提供科学依据。通过创新监理手段，可以实现对建筑工程的全面、实时、精准监控和管理。

4.4 加强沟通协调

在建筑工程实施过程中，加强沟通协调是确保工程顺利进行的重要保障。一方面，监理人员应加强与建设单位、施工单位、设计单位等各方面的沟通协调力度，及时了解工程进展情况和存在的问题，共同协商解决方案；另一方面，监理人员还应加强与政府部门的沟通协调力度，及时了解政策法规的变化和要求，确保监理工工作符合法律法规和标准规范的要求。通过加强沟通协调，可以形成合力，共同推动建筑工程的顺利实施。

4.5 优化监理流程

优化监理流程是提高监理工作效率和质量的重要途径。一方面，可以对现有的监理流程进行梳理和优化，去除繁琐、重复的环节和步骤，提高监理工作的效率和便捷性；另一方面，可以建立标准化的监理流程和操作规范，明确各个环节的职责和要求，确保监理工作的规范化和标准化。通过优化监理流程，可以实现对建筑工程质量、安全、进度等方面的全面、有效监控和管理。

5 案例分析

为了更好地说明新时期建筑工程监理中的难点及对策的应用效果，本文选取了两个典型案例进行分析。

5.1 案例一：某高层建筑工程监理实践

在某高层建筑工程监理实践中，监理人员面临着工程变更频繁、人员素质参差不齐等难点。针对这些问题，监理机构采取了以下对策：一是加强与建设单位的沟通协调力度，及时了解工程变更情况并制定相应的监理方案；二是加强对监理人员的培训和教育力度提高其专业知识和实践能力；三是引入先进的检测设备和技术手段提高监理工作的效率和准确性。通过这些对策的实施，该高层建筑工程监理工作取得了显著成效，工程质量、

安全、进度等方面均得到了有效控制。

5.2 案例二：某大型桥梁工程监理实践

在某大型桥梁工程监理实践中，监理人员面临着法规制度不完善、监理手段落后等难点。针对这些问题，监理机构采取了以下对策：一是积极向政府部门反映情况并建议完善相关法规制度；二是加强与其他监理机构的交流合作借鉴先进的监理手段和方法；三是加强对监理人员的职业道德和责任心教育引导其树立正确的价值观和职业观。通过这些对策的实施，该大型桥梁工程监理工作取得了良好效果，工程质量得到了有力保障。

6 结束语

随着建筑行业的不断发展和科技的不断进步，建筑工程监理将面临更多的机遇和挑战。为了适应新时期建筑工程监理的需求，我们应继续加强法规制度建设、提

高人员素质水平、创新监理手段和方法、加强沟通协调力度以及优化监理流程等方面的工作。同时，还应积极探索和引入新的技术和手段如智能化监理、大数据应用等，为建筑工程监理提供更加高效、精准、全面的支持和保障。通过这些努力，我们可以推动建筑工程监理事业不断向前发展，为建筑行业的健康、持续发展做出更大的贡献。

参考文献

- [1]叶平.建筑工程监理过程中监理安全管理责任问题的探析[J].大众标准化.2020,(8).
- [2]胡小龙.建筑工程施工监理工作的难点及应对措施探讨[J].房地产世界.2021,(17).103-105.
- [3]方耀生.房屋建筑工程监理管理存在的问题与改进措施[J].住宅与房地产.2020,(21).136.